

Juryrapport PassiefBouwen Awards 2013

Voor de Awards 2013 zijn er **11 genomineerde projecten**, verdeeld over de categorieën **Nieuwbouw, Renovatie en Overige Gebouwen**

De genomineerde projecten, in alfabetische volgorde op plaatsnaam, zijn:

NIEUWBOUW



Baarn

Lepelaar/Reigerstraat

49 woningen

een gevarieerd project waarbij in een binnenstedelijk sloop/nieuwbouw project 49 van 75 woningen extra energiezuinig op passief niveau zijn uitgevoerd; alle betrokken partijen hebben in vruchtbare samenwerking wederom aangetoond dat een traditioneel ogend ontwerp ook "passief kan zijn"; het is extra verheugend dat grote aandacht is besteed aan het verder ontwikkelen van vakmanschap

Opdrachtgever

Architect

Adviseurs PassiefBouwen

Controle

Bouwer

Woningcorporatie Eemland Wonen Baarn

Pattynama-Ahaus Architectuur Amsterdam

Vastbouw Oost Bunschoten/M3E Capelle a/d IJssel

Nieman Raadgevende Ingenieurs Zwolle

Vastbouw Oost Bunschoten/Rijssen

Leveranciers/Deelnemers binnen de Stichting PassiefBouwen.nl **Brink Climate Systems, Blauwplaat, Kingspan Unidek, Recticel Insulation, Nieman**



Enschede Velve-Lindenhof 82 woningen

in een nieuwbouw "invulproject" zijn van 211 al energiezuinige woningen er 82 op passief niveau uitgevoerd; alle in houtskeletbouw waarmee dit het grootste passieve sociale woningbouwproject in houtskeletbouw is; interessant is dat vijf woningen in het kader van een regionaal project zijn uitgevoerd op het niveau passief energieneutraal

Opdrachtgever **Woningcorporatie De Woonplaats Enschede**
Architect **Beltman Architecten Enschede**
Adviseur PassiefBouwen **Nieman Raadgevende Ingenieurs Zwolle**
Controle **Trecodome Roosendaal**
Bouwer **Goossen Te Pas Bouw Enschede**
Leveranciers/Deelnemers binnen de Stichting PassiefBouwen.nl **Brink Climate Systems, De Groot Vroomshoop, Overbeek Timmerfabriek, Saint-Gobain Isover, Nieman, Trecodome**



Kilder Sportveld 5 woningen

een gemotiveerde woningbouwvereniging wil bijzondere aandacht besteden aan duurzaamheid en liet 5 woningen uitvoeren die als passief huis energieneutraal zijn gemaakt met daarnaast bijzondere aandacht voor materiaalgebruik

Opdrachtgever **Woningstichting Bergh `s-Heerenberg**
Architect **ARX Architectuur Hengelo (gld)**
Adviseur PassiefBouwen **Bouwvisie Ulf**
Controle **Invent Advies Beilen**
Bouwer **Van Campen Bouwgroep Zelhem**
Leveranciers/Deelnemers binnen de Stichting PassiefBouwen.nl **Zehnder Group Nederland, Invent Advies**



Tubbergen Boerhave 2 woningen

passief bouwen vormde ook hier de basis om te komen tot twee energieneutrale huurwoningen waarbij ook de zonneboiler niet is vergeten; bijzondere vermelding verdient dat al bij de eerste meting de tocht dichtheid van de woningen extreem goed is, terwijl ook de infraroodfoto's een beeld te zien gaven van zeer grote zorgvuldigheid bij de uitvoering

Opdrachtgever **Woningstichting Tubbergen**
Architect **BDC Rijssen**
Adviseur PassiefBouwen **Nieman Raadgevende Ingenieurs Zwolle**
Controle **Trecodome Roosendaal**
Bouwer **Dura Vermeer Bouw Hengelo**
Leveranciers/Deelnemers binnen de Stichting PassiefBouwen.nl **Kingspan Unidek, Zehnder Group Nederland, Nieman, Trecodome**



Uift

Wilgenstraat

1 woning

ten behoeve van een project van 61 woningen is een modelwoning gerealiseerd op een uiterst ambitieus niveau en bijna "volgens het boekje" met goede aandacht voor oriëntatie maar ook aan allerlei duurzaamheidsaspecten; de doelstelling is dat het uiteindelijke project passief energieneutraal zal zijn

Opdrachtgever

Woningstichting Wonion Uift / Klomps Bouwbedrijf Dinxperlo

Architect

ARX Architectuur Hengelo (gld)

Adviseur PassiefBouwen

Bouwvisie Uift

Controle

Invent Advies Beilen

Bouwer

Klomps Bouwbedrijf Dinxperlo

Leveranciers/Deelnemers binnen de Stichting PassiefBouwen.nl **Invent Advies**



Wierden

Zenderink

1 woning

een zeer gemotiveerde particuliere opdrachtgever liet een eigen duurzame woning bouwen die uiteraard passief energieneutraal werd; er werd bijzondere aandacht besteed aan het voorkomen van ongewenste opwarming in de zomer en via een speciale website is aandacht besteed aan het "uitdragen van de boodschap"

Opdrachtgever

Familie Schrooten Wierden

Architect

Schipper Douwes Architectuur Delden

Adviseur PassiefBouwen

Nieman Groep Zwolle/Utrecht

Controle

Invent Advies Beilen

Bouwer

Bouwbedrijf Karsten Daarlerveen

Leveranciers/Deelnemers binnen de Stichting PassiefBouwen.nl **Pladeko Ramen en Deuren, Zehnder Group Nederland, Recticel Insulation, Nieman, Invent Advies**



Zwolle

Oude Mars

1 woning

ook hier een zeer gemotiveerde particuliere opdrachtgever die "alles uit de kast haalde"; de woning heeft uitgebreide aandacht gekregen in het tijdschrift van de Vereniging Eigen Huis en dat heeft ongetwijfeld een positieve bijdrage geleverd aan de bekendheid van passief bouwen in Nederland

Opdrachtgever

Familie Tamminga Zwolle

Architect

Ir. Guido Nobbenhuis van O5b Architecten Arnhem

Adviseur PassiefBouwen

Azimut Bouwbureau Ede

Controle

Woningborg Gouda

Bouwer

Villa Nova Bouw Rijssen

Leveranciers/Deelnemers binnen de Stichting PassiefBouwen.nl **Woningborg, Zehnder Group Nederland (Paul)**

RENOVATIE



Enschede

Luttebrink/Denekampbrink 28 woningen

28 bestaande woningen werden naar passief niveau gerenoveerd; met innovatief materiaalgebruik en buitengevel isolatie; een met het projectteam samenwerkende energiecoach wist een voor dit soort projecten volstrekt overbodige aansluiting op een stadsverwarmingnet te voorkomen; op het dak zijn zonnecollectoren aangebracht voor een duurzame bijdrage aan de warm water voorziening; een juiste prioritering waaraan velen een voorbeeld kunnen nemen

Opdrachtgever

Woningcorporatie Domijn Enschede

Architect

Wismans & De Jong Architecten Arnhem

Adviseur PassiefBouwen

Trecodome Roosendaal

Controle

Nieman Raadgevende Ingenieurs Zwolle

Bouwer

BAM Woningbouw Deventer

Leveranciers/Deelnemers binnen de Stichting PassiefBouwen.nl **Brink Climate Systems, Sto Isoned, Trecodome, Nieman**



Vught

Molenstraat

8 woningen

een complex bestaande woningen in de binnenstad van Vught werd op creatieve wijze passief gerenoveerd; een voorbeeld dat navolging verdient door mooie vormgeving, een goed resultaat en consequente toepassing van buitenisolatie

Opdrachtgever

Woonwijze Vught

Architect

Franke Architecten Sliedrecht

Adviseur PassiefBouwen

Trecodome Roosendaal

Controle

Nieman Raadgevende Ingenieurs Utrecht

Bouwer

Augius Vastgoedmanagement Capelle a/d IJssel/

Van Kessel Bouw Geldermalsen

Leveranciers/Deelnemers binnen de Stichting PassiefBouwen.nl **Trecodome, Nieman**

OVERIGE GEBOUWEN



Den Bosch

Meerendonk

Brede Bossche School

in een bijzondere samenwerking tussen gemeente en woningcorporatie werd in Den Bosch een multifunctioneel schoolgebouw gerealiseerd dat grotendeels volgens passief eisen kon worden gebouwd; ook hier bleek weer dat passief bouwen uitstekend samengaat met frisse scholen; en dat thermisch comfortabel en gezond onverbrekkelijk aan passief bouwen verbonden zijn.

Opdrachtgevers

Architect

Adviseurs PassiefBouwen

Controle

Bouwer

Leverancier/Deelnemer binnen de Stichting PassiefBouwen.nl **Nieman**

Brabant Wonen Oss/Gemeente 's-Hertogenbosch

Compen Architecten Eindhoven

VIAC Houten / Bergenbos Utrecht

Nieman Raadgevend Ingenieurs Eindhoven

Bouwbedrijf van Stiphout Sint Oedenrode



Jirnsom

Dekemastrjitte

Energieschool

in Jirnsom ontstond door baanbrekende samenwerking tussen alle betrokken partijen een bijzonder schoolproject met een innovatief ventilatiesysteem; de aannemer verdient een bijzonder compliment voor de uitstekende uitvoering van een ontwerp waarbij de architect het door vormgeving en materiaalkeuzen bepaald niet gemakkelijk had gemaakt

Opdrachtgevers	Stichting Bobob Grou en Bisschop Möller Stichting Sneek, in samenwerking met Lindhorst Bouwmanagement Hoogeveen
Architect	Van Hoogevest Architecten Amersfoort
Adviseur PassiefBouwen	Nieman Raadgevende Ingenieurs Zwolle
Controle	Trecodome Roosendaal
Bouwer	Bouwmij Hendriks Assen
Leveranciers/Deelnemers binnen de Stichting PassiefBouwen.nl	Doorwin/Kegro, Kingspan Unidek, Nieman, Trecodome

Op basis van de in eerdere jaren al gemaakte indelingen zouden dus 3 Awards worden toegekend. Maar dat wordt dit jaar anders.

Bij het kennis nemen en beoordelen van de ingediende projecten wachtte de jury een bijzondere positieve verrassing. Meerdere projecten bleken uitgevoerd te zijn met de ambitie “netto energieneutraal”.

Deze projecten onderscheiden zich daarmee van de heersende waan van de dag waarbij nieuwbouw en renovatieprojecten een suboptimaal casco krijgen, terwijl ze netto energieneutraal worden gepraat door ze te voorzien van grote hoeveelheden PV panelen.

De initiatiefnemers van dergelijke projecten realiseren zich onvoldoende dat het casco van een gebouw een lange levensduur heeft ten opzichte van alle andere invloedsfactoren. Het is dus logisch om het casco bij nieuwbouw zo goed mogelijk te maken en te beseffen dat renovaties zo goed moeten worden aangepakt dat dit op een “no regret niveau” plaats vindt. Helaas gebeurt dit veel te weinig en dreigen de eerder genoemde – en op zich goede – PV panelen als een soort misplaatste aflatbrieven te worden gebruikt voor weinig ambitieus omgaan met het gebouwcasco.

Dat de gewraakte aanpak een onnodig groot beroep doet op kolencentrales, dat het elektriciteitsnet onnodig extra wordt belast en dat over de levensduur van dergelijke woningen tonnen kolen onnodig worden verstoekt is grotendeels onbekend en wordt soms angstvallig verzwegen.

In de toekomst zal ongetwijfeld blijken dat met deze aan bedrog grenzende werkwijze een nieuwe affaire van het niveau “woekerpolis” is geïntroduceerd, maar dat wordt helaas veel te weinig beseft. Bij de genomineerde projecten waren meerdere voorbeelden van de enig juiste aanpak waarbij eerst een robuust lage energievraag werd bereikt, om pas daarna netto energie neutraliteit na te streven. In een paar gevallen zelfs ook nog door -de volstrekt ten onrechte veel te vaak vergeten- warm water collectoren te installeren.

De jury acht het van groot maatschappelijk belang dat deze, bij de huidige stand van de techniek enig juiste, aanpak grote aandacht krijgt.

De jury heeft daarom aan het bestuur van de Stichting PassiefBouwen.nl voorgesteld om een extra award uit te reiken die de naam “Robuust Energie neutraal” krijgt.

Projecten waarvan eerst het casco passief wordt gebouwd of gemaakt en die daarna netto energieneutraal worden komen hiervoor in aanmerking.

Het bestuur heeft hierin bewilligd en er zullen dus vandaag vier Awards worden uitgereikt.

Dat dit het werk van de jury verder heeft verzaagd, omdat ook voor de nieuwe Award meerdere projecten in aanmerking konden komen, neemt de jury met genoegen voor lief.

1. Award “Robuust Energie neutraal”

Meerdere projecten voldoen aan het criterium dat de gebouw gebonden energievraag op netto energieneutraal uitkomt. De keuze was dus moeilijk.

De tekst uit een projectbeschrijving met de naam: "Nieuwbouw van twee energieneutrale huurwoningen" die luidt: "Passief Bouwen vormt de basis om te komen tot energieneutraal. Door het gebruik van zonne-energie (zonneboiler en PV-panelen) is de stap naar energieneutraal gemaakt" geeft precies aan hoe het eigenlijk altijd zou moeten.

De opvallend goede uitvoeringskwaliteit die bleek tijdens de controles van tocht dichtheid en thermografie, die aangeven dat ook alle uitvoerende partijen op uitstekende wijze hun vakmanschap inhoud hebben gegeven, verdient een bijzonder compliment.

De brede lokale ondersteuning die ook blijkt bij een korte zoekfunctie op internet geeft verder hoop voor een toekomst op het rechte pad zonder dwalingen.

De eerste "Robuust Energieneutraal Award" gaat daarom naar het project Boerhave in Tubbergen

2. Award "Overige Gebouwen"

Eenzijds had de jury graag nog meer variatie gezien, maar anderzijds was het verheugend om vast te stellen dat gezond bouwen (Frisse Scholen) onverbrekkelijk samengaat met Passief Bouwen.

Tenslotte gaf de samenwerking en de uitwerking van de Brede Bosche School de doorslag en verkreeg dit project de "Award Overige Gebouwen"

3. Award "Nieuwbouw"

De combinatie van omvang en ambitieniveau van één project maakte de juryberaadslaging in deze categorie relatief kort. Niet alleen is het project Velve-Lindenhof zeer fraai en doordacht uitgevoerd, er zijn ook nog vijf woningen uitgevoerd in de categorie energieneutraal voor gebouw gebonden energievraag.

Het project Velve-Lindenhof te Enschede ontvangt de "Award Nieuwbouw"

4. Award "Renovatie"

In deze categorie waren de projecten zeer verschillend qua omvang en uitvoering. De jury heeft grote waardering voor het feit dat in Vught door een doordachte renovatie en een mooi ontwerp uiteindelijk de gedachte aan sloop werd afgewend.

Maar bij de renovatie van 28 woningen in het plan Luttebrink/Denekampbrink is zodanig innovatief en ambities gewerkt en is dat ook nog tot een goed einde gebracht **dat het project**

Luttebrink/Denekampbrink in Enschede de "Award Renovatie" ontvangt.

5. Tenslotte de Eredivisie

In vorige jaren is het predicaat Eredivisie een aantal malen uitgereikt. Het ging steeds naar projecten waarbij mensen "uit het vak" waren betrokken waardoor hun project heel bijzonder was.

Ook dit jaar vindt de jury overtuigend aanleiding voor het toekennen van een Eredivisie-plaats.

Het gaat dit keer om een project in de sfeer van particulier opdrachtgeverschap, waar niet alleen een heel mooi passief ontwerp is gerealiseerd, maar waar ook via een eigen website aandacht is besteed aan het uitdragen van de voordelen ervan.

Dat het project daarnaast ook de aandacht trok van de jury bij de discussie over de Award "Robuust Energieneutraal" is een extra aanleiding om het project "in het zonnetje te zetten". Iets waar de woning in letterlijke zin dankzij zonwering volgens het passief boekje uitstekend bestand is.

Daarom is de jury van mening dat het project Zenderink in Wierden in de Eredivisie thuis hoort en dat deze bijzondere kwalificatie hieraan moet worden toegekend.