



## Juryrapport

# PassiefBouwen Awards 2015

## BEOORDELING

Voor de Awards 2015 zijn er **8 genomineerde projecten**, verdeeld over de categorieën  
**7 Nieuwbouw en 1 Gecombineerd project**

De genomineerde projecten, worden per categorie in alfabetische volgorde op  
plaatsnaam hierna besproken.

## Den Haag

## Nieuwbouw

## 1 Woning



Naam project EH22/passiefhuis Den Haag/Erasmushove22  
Adres Martinus Nijhoffweg 283  
Omvang 1 vrijstaande stadsvilla  
Categorie Woningen Nieuwbouw

De jury is onder de indruk van de wijze waarop de toekomstige bewoner consequent gekozen heeft voor duurzame toekomstbestendige oplossingen. Één en ander is constructief creatief uitgevoerd met een aantal originele oplossingen en uitvoeringen. Ook de aanpak: eerst minimaliseren van de energiebehoefte, dan kiezen voor zonneboiler en pas tenslotte PV panelen als extraatje verdient navolging op grote schaal.

## Emmen

## Nieuwbouw

## 1 woning



Naam project Woonhuis van der Laan  
Adres van Drielstraat 51 Emmen  
Omvang bruto inhoud 1050 m<sup>3</sup>  
Categorie Woningen Nieuwbouw

Ook hier een exemplaar van voorbeeldig particulier opdrachtgeverschap met een uiterst doordachte en originele oplossing om voor verwarming en warm watervoorziening CO<sub>2</sub> neutraliteit te bereiken.

Uiteraard eerst de energiebehoefte minimaliseren en in de warmtebehoefte voorzien door een moderne schone installatie voor houtstook met de gezelligheid van een open haard zonder de nadelen.

## Enschede                      Nieuwbouw      5      Woningen



Naam project:                      5 energieneutrale passiefwoningen - Enschede  
Adres:                                      Tulpstraat in de wijk Laares - Enschede  
Omvang:                                      5 Rijwoningen (2 hoek- en 3 tussenwoningen)  
Categorie:                                      Woningen Nieuwbouw

Met een dikke isolatieschil, drielaags HR++ glas, oriëntatie op het zuiden voor optimale benutting van zonnewarmte, luchtdicht bouwen en innovatief ventilatiesysteem is dit passief bouwen volgens het boekje. De voordelen van de zuid oriëntatie zijn welbewust benut; iets dat helaas nog te weinig gebeurt. Ook hier dus aspecten die navolging verdienen.

## Heesch                                      Nieuwbouw      1      Woning



Naam project                                      Woonhuis fam. Marijnissen  
Adres    Nistelrodeseweg 57, Heesch  
Omvang    Vrijstaande woning  
Categorie    Woningen Nieuwbouw

Wederom voorbeeldig particulier opdrachtgeverschap. De opdrachtgever wilde graag dat aan de woning niet te zien zou zijn dat deze passief is. Het moest ogen als een traditionele woning. Dat is goed gelukt: een vrijstaande woning, met rieten kap en bijgebouw compleet onderkelderd. Alleen de kenner ziet bij nadere beschouwing dat er wel degelijk op de zon is georiënteerd.

Ook hier is consequent gekozen voor minimaliseren van de energiebehoefte. Door een enorme hoeveelheid PV panelen is het "wintergat" naar energieneutraliteit heel klein. Weinigen zullen in staat te zijn dit na te volgen.

## Heeze

## Nieuwbouw 1 Woning



Naam project	woonhuis van de familie Huis
Adres	Burgemeester Serrarisstraat 12, 5591 EG Heeze
Omvang	
Categorie	Woningen Nieuwbouw

De jury is onder de indruk van de pioniersgeest van de betrokkenen die voor het eerst passief bouwden. Ze hebben een hoge bouwkundige kwaliteit geleverd en hebben het aangedurfd om af te wijken van de voor Nederland gebruikelijke conservatieve materiaalkeuzen aan de buitenkant. Dat heeft niet alleen bijgedragen aan de technische kwaliteit, maar ook een uiterst aantrekkelijk uiterlijk opgeleverd. De opdrachtgever heeft bovendien de ambitie om van het project een voorbeeldwoning te maken.

## Opmeer: 2 projecten één opdrachtgever Hoogwoud en Spanbroek Nieuwbouw 19 + 11 Seniorenappartementen



Naam projecten:	30 seniorenappartementen Hoogwoud en Spanbroek
Adres:	Graaf Florisstraat 2 t/m 6b te Hoogwoud (11 appartementen) Van Roozendaalstraat 17 t/m 21g te Spanbroek (19 appartementen)
Omvang:	2 projecten: 11 en 19 sociale huur seniorenappartementen
Categorie	Woningen Nieuwbouw

De jury heeft grote waardering voor de wijze waarop de gemeente Opmeer als opdrachtgever verantwoordelijkheid heeft genomen voor het bereiken van hoge bouwkwiteit met grote toekomstwaarde. Niet alleen door zich goed te oriënteren, maar zelfs door het volgen van de cursus Passief Bouwen.

Het resultaat mag er zijn. Twee prachtige projecten voor een heel bijzonder doelgroep. Een voorbeeld dat laat zien welke invloed een visionaire gemeente kan uitoefenen op de lokale bouw- en woonkwiteit.

## Kapelle 1 Gecombineerd project



Naam project	Passiefhuis Restauratie De Nijverheid
Adres	Ooststraat 47, 4421 EA KAPELLE
Omvang	Woning 998 m <sup>3</sup> , kantoor 912 m <sup>3</sup>
Categorie	Woningen Renovatie

Een tot verval gedoemd gebouw, dat ternauwernood aan sloop ontsnapte ondergaat dankzij medewerking van Monumentenzorg en subsidie van de Provincie Zeeland naast renovatie van de bestaande constructie een functionele metamorfose van donker en tochtig agrarisch/industriële erfgoed tot inspirerende, lichte, comfortabele woon-werkruimte. Energiebesparing van 70% wordt gerealiseerd dank zij Passief bouwen. Een wervend voorbeeld voor de inspiratie en hoge kwaliteit die Passief Bouwen en Renoveren kunnen stimuleren.

# Jurering PassiefBouwen Awards 2015

## Eindoordeel van de jury

De traditie van een jury die langdurig discussieert vanwege de hoge kwaliteit van alle genomineerde projecten is ook dit keer voortgezet.

**In de categorie Nieuwbouw Woningen** is de uiteindelijke keuze gevallen op de twee projecten uit de gemeente Opmeer. Deze gemeente laat op overtuigende wijze zien dat een gemotiveerde en geïnformeerde lokale overheid grote invloed kan hebben op de bouw kwaliteit.

Het is de jury bekend dat de gemeente Opmeer zich vooraf uitstekend heeft geïnformeerd, door beursbezoek en gerichte gesprekken. Minstens één gemeentebambenaar heeft zelfs de Cursus Passief Bouwen gevolgd.

Het resultaat mag er zijn.

Twee prachtige complexen voor een moeilijke doelgroep en een uitgekende locatiekeuze leidden tot een verdiende toekenning van de **PassiefBouwen Award 2016 in de categorie Nieuwbouw Woningen** aan de **Gemeente Opmeer**.



---

**In de categorie Nieuwbouw Woningen** trok een ander project steeds weer de aandacht van de jury.

Bij dit project wordt op overtuigende wijze aangetoond dat Passief Bouwen met een gemotiveerde opdrachtgever en gemotiveerde uitvoerende partijen ook mogelijk is als men het nooit eerder heeft gedaan.

Het kan door een onbevangen houding ook leiden tot een doorbraak in de keuze van de uiterlijke verschijningsvorm door af te zien van het gebruik van de traditionele baksteen die bij veel projecten niet meer is dan een dure versiering.

Als de opdrachtgever tenslotte het vaste voornemen heeft om de ervaringen uit te dragen is duidelijk sprake van een plaats in de eredivisie.

De jury kent het **predicaat Eredivisie met bijbehorend gevelbordje** toe aan de **familie Huis te Heeze**.



Voor de **Award Gecombineerd Renovatie/Nieuwbouw** was slechts één project genomineerd. Een dergelijke situatie heeft zich eerder voorgedaan. De jury 2016 heeft daarbij hetzelfde standpunt ingenomen als de jury indertijd. Er wordt niet tot automatische toekenning over gegaan. Het desbetreffende project wordt extra zwaar gewogen en "gaat op de snijtafel".

De bevindingen van dit onderzoek waren uiterst overtuigend. Het komt zelden voor dat een jury zo overtuigd is van de kwaliteit van een project als bij het project Kapelle.

Een monumentaal pand, dat ternauwernood aan sloop was ontsnapt werd op overtuigende wijze gerenoveerd en uitgebouwd tot een droom van een woon- en werkgebouw.

De **Award 2016 in de categorie Gecombineerd Renovatie/Nieuwbouw** gaat dus overtuigend naar de opdrachtgever van het **project Kapelle: mevrouw S. Nijssen**.

